



## Maison Romainville

ROMAINVILLE 93230

**714 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**119 rue de Paris  
93260 LES LILAS**0155821616**

## Maison Romainville

Guy Hoquet Les Lilas découvrez cette maison spacieuse et baignée de lumière, dans un calme absolu.  
Espace vie : Grand salon avec cheminée, traversant et ouvert sur un superbe jardin arboré exposé au sud.  
Un bureau donnant également sur la terrasse et le jardin.  
Côté nuit : 3 chambres et des combles aménagé pour accueillir toute la famille.  
Le confort en plus : Cuisine fonctionnelle, buanderie, cellier et WC à chaque étage.  
Annexes : Sous-sol total -Grand garage privatif .  
Les points forts : Volumes généreux et environnement paisible.  
A 7 minutes à pied de la ligne 5 de métro et à proximité d'un parc.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

29 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-24 23:43:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3950€

## Photos du bien





