



## A louer Appartement T1 bis meublé - Quartier St Michel à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer Appartement T1 bis meublé - Quartier St Michel à BREST

Référence 3486

Quartier St Michel, rue Descartes, à proximité des transports et commerces, appartement T1 Bis meublé situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. L'appartement est en parfait état général, vous apprécierez les prestations du logement.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie finale

117 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

223.9 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



