



Appartement - 4 chambres - 6 pièce(s) - 349 000

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement - 4 chambres - 6 pièce(s) - 349 000

Situé dans un environnement calme à seulement 20 minutes à pied du RER B et 7 minutes des écoles, venez découvrir ce bel appartement familial de 89 m² offrant de beaux volumes et une configuration atypique.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un spacieux salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée et l'accès à 2 terrasses (l'une au sud, l'autre au nord selon vos envies). Ce niveau comprend également une salle d'eau ainsi que deux chambres.

À l'étage, une 3ème chambre vient compléter l'espace nuit, tandis que le deuxième étage accueille une 4ème chambre avec sa propre salle de bains et WC.

L'appartement dispose également d'un jardin privatif, exposé sud, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire. Ce jardin clos permet également de garer 3 véhicules .

Les + :

Proximité RER B (20 min à pied)

4 chambres

Jardin privatif

Cave

Configuration idéale pour une famille

En savoir plus ? Entre appartement et maison, notre agence est à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien.

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 350 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 33 m ² |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 3 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 128 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 243.8 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2730€

Photos du bien





