



## Appartement meublé TOUTES CHARGES COMPRISES

TOURS 37100

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement meublé TOUTES CHARGES COMPRISES

Disponibilité prochaine pour cet appartement meublé entièrement rénové.

Situé proche de l'arrêt de tramway "tranchée", il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre en mezzanine.

Jardin commun et machine à laver collective.

Loyer : 450 €

Forfait de charges : 100 €. Elles comprennent l'électricité, le gaz, l'eau froide et chaude, internet, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires de location : 187 € dont 51 € pour l'état des lieux.

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	900 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-22 14:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	274.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



