



Maison de ville avec appartement et local commercial

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

108 500 € *

* 108 500 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison de ville avec appartement et local commercial

Cette maison de ville à fort potentiel, à rénover, avec jardin se compose :

Au rez-de-chaussée :

D'une entrée indépendante, d'un local commercial offrant une belle visibilité,

Au 1er étage :

D'un appartement comprenant un salon / salle à manger, une cuisine aménagée, un dégagement desservant un WC, deux grands placards, une première chambre avec salle d'eau et WC, une deuxième chambre, et une troisième chambre avec salle d'eau.

jardin et cave

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Surface terrain	207 m2

Photos du bien

