GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Marrakech 40000

A vendre Superbe villa au coeur du Golf Arganne à Marrakech

Marrakech 40000

2 009 804 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

A vendre Superbe villa au coeur du Golf Arganne à Marrakech

Située au coeur du prestigieux Argan Golf Resort, cette somptueuse villa quatre façades, construite en post-tension, s'implante sur un terrain de 686 m² avec une jouissance exceptionnelle de 1 200 m², offrant des volumes rares et un cadre de vie privilégié.
La villa développe une superficie construite de 662 m² répartie sur trois niveaux, et séduit par son architecture contemporaine au style moderne et minimaliste, pensée dans les moindres détails.
Le sous-sol, conçu comme un véritable espace de bien-être et de loisirs, abrite une cuisine haut de gamme entièrement équipée, importée d'Italie et dotée d'un électroménager français.
Un espace dédié au personnel comprend deux chambres de service avec salle de bain. Une chambre polyvalente permet d'aménager, selon les envies, une discothèque privée, une salle de cinéma ou une salle de sport. Un spa luxueux complète ce niveau avec une piscine chauffée, un hammam beldi, un sauna Harvia, ainsi qu'une salle de massage, le tout bénéficiant d'une cour anglaise aménagée en jardin, apportant lumière naturelle et sérénité.
Le rez-de-chaussée offre des espaces de réception élégants et harmonieux, comprenant une salle de bain invités, une kitchenette, un double salon lumineux, une salle à manger, ainsi qu'une suite. Les espaces extérieurs sont sublimés par un salon extérieur et une salle de bain extérieure, idéals pour profiter pleinement du climat et du cadre verdoyant.
À l'étage, la villa dispose de cinq suites spacieuses, chacune pensée pour offrir confort, intimité et raffinement.
La propriété bénéficie de prestations haut de gamme, incluant un parking, une entrée indépendante

pour le personnel, un ascenseur Otis, une climatisation centralisée Carrier, ainsi qu'un revêtement en marbre importé d'Espagne, soulignant le caractère luxueux et durable de l'ensemble.
Cette villa d'exception représente une opportunité rare au sein d'un domaine sécurisé et recherché, idéale pour une clientèle en quête de luxe, de solidité structurelle et de confort absolu.
Prix : 22 108 000 dhs.

8 pièce(s) | 5 chambres | 6 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	6
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	5
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	686 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien