



Maison 5 chambres Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 5 chambres Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous présente : cette maison familiale à proximité immédiate des commerces, groupe scolaire et transports à moins de 5 minutes à pied.

En rez-de-jardin vous disposerez d'une entrée, d'une pièce de vie en accès direct au jardin avec cuisine américaine équipée ainsi qu'un wc avec lave mains.

Au premier étage le palier avec placard aménagé donne accès sur le balcon exposé plein sud et dessert 4 grandes chambres dont une avec balcon privatif, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé.

Le dernier étage est consacré à l'espace parental il se divise en un salon avec bel espace bureau, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un grand garage avec porte électrique ainsi qu'une dépendance offrant de belles possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

163.46 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 04:44:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	354 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2354€ et 3186€ au 01/01/2023

Photos du bien



