



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 102 € / mois

Dépôt de garantie : 748 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Venez découvrir cet appartement T3 neuf situé rue Romy Schneider. D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte équipée, de deux chambres spacieuses et confortables, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Une belle terrasse de 6.9 m<sup>2</sup> et une place de stationnement couverte complètent ce bien.

La proximité des commodités, des transports en commun et des espaces verts en fait un lieu de vie privilégié.

Disponible de suite.

Loyer charges comprises: 850€ (dont 102€ de provision sur charges comprenant consommation eau froide et chauffage)

Dépôt de garantie: 748,00€

Cet appartement récent est soumis à un plafond de ressources (PINEL).

Honoraires de location : 660€ (dont 180€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	748
Provision sur charges	102
Conso Energ	78 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

# Photos du bien

