



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 38,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 426.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.34 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 38,00 M<sup>2</sup>

Idéalement situé à proximité immédiate du CHU, des facultés, des transports et des commerces, boulevard de l'université; venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un stationnement collectif fermé et sécurisé, un véritable atout dans le secteur.

Fonctionnel, lumineux et bien situé, cet appartement offre un cadre de vie pratique et confortable.

Disponible de suite. Visite virtuelle sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

Loyer charges comprises: 610 € (dont 85€ de provision sur charges comprenant consommation eau froide et chauffage)

Dépôt de garantie: 525,00€

Honoraires de location : 426,58€ (dont 116,34€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	525
Provision sur charges	85
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



