



## 4 PIÈCES 75 m<sup>2</sup> À RÉNOVER + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 4 PIÈCES 75 m<sup>2</sup> À RÉNOVER + BALCON

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement EN DERNIER ETAGE de 75 m<sup>2</sup> situé au sein de la COPROPRIÉTÉ RECHERCHÉE VERRIERES JOLI-MAI. Cet appartement bénéficie d'un EMPLACEMENT CENTRAL, à proximité immédiate des COMMERCES et au sein d'une RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC GARDIENS.

Ce bien TRAVERSANT, LUMINEUX et SPACIEUX, SANS VIS-À-VIS, offre un FORT POTENTIEL DE VALORISATION après rénovation.

Il se compose d'un DOUBLE SÉJOUR de 28 m<sup>2</sup> (possibilité d'une 3ème CHAMBRE), baigné de lumière, ouvrant sur un BALCON de 4,80 m<sup>2</sup> exposé PLEIN SUD.

La CUISINE INDÉPENDANTE, attenante au séjour, dispose également d'un ACCÈS DIRECT AU BALCON, offrant de belles possibilités d'aménagement (ouverture possible).

Côté nuit : 2 CHAMBRES , une salle de bain avec baignoire, et un WC INDÉPENDANT.

À noter que l'appartement est ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ EN DOUBLE VITRAGE PVC. Une CAVE et un PARKING RÉSERVÉ À LA RÉSIDENCE complètent ce bien.

LOCALISATION IDÉALE : TRAMWAY T6 à 2 MIN À PIED, et CENTRE COMMERCIAL VÉLIZY 2 à 5 MIN.

Contactez l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-14 21:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



