



## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

0251504393

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## Appartement à louer

Au coeur de la ville, votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement meublé situé au rez de chaussée. Il vous offre une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. Vous apprécierez sa terrasse accessible de la pièce de vie. Disponible de suite.

18.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Prestations / charges eau, parties communes, wifi

Dépôt de garantie 720 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-18 19:05:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

