



Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s)

FONTENAY LE COMTE 85200

294 400 € *

* 294 400 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s)

Maison de plain-pied 136 m² Quartier recherché

Située dans un environnement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités (pôle santé, pharmacie, boulangerie, coiffeur, commerces et centre commercial), cette belle maison de plain-pied de 136 m² saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace spacieux et accueillant. Le séjour, particulièrement lumineux, offre une surface généreuse de 42 m², idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Il est complété par une cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et conviviale.

La maison dispose également d'un bureau, parfait pour le télétravail, d'une salle de bains, ainsi que de toilettes séparées.

Côté nuit, vous bénéficierez de 4 chambres, dont une chambre avec sa salle d'eau privative, offrant confort et intimité.

Un garage de 40 m² vient compléter ce bien, apportant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

Double vitrage PVC, volets roulants électrique, chauffage au gaz de ville, raccordé à l'assainissement collectif.

Une maison idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et de proximité avec toutes les commodités.

À visiter sans tarder !

136 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-03-13 18:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m ² par an
Conso Energ	171 kWh/m ² par an

Surface terrain

1133 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





