



## LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER-SOISSONS CENTRE

SOISSONS 02200

**560 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe

02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER-SOISSONS CENTRE

À louer, local professionnel idéalement situé en plein centre de Soissons.

D'une surface de 30.98 m<sup>2</sup>, ce local se compose :

d'une pièce principale pouvant servir de bureau ou espace d'accueil,  
de deux pièces de rangement / archives,  
d'un WC indépendant,  
d'un coin cuisine.

Loyer mensuel : 560 €, dont 60 € correspondant à la taxe foncière.

Activités autorisées :

Professions libérales, activités de services, bureaux administratifs, consulting, assurances, professions paramédicales

Local idéal pour une activité professionnelle recherchant visibilité et accessibilité en centre-ville.

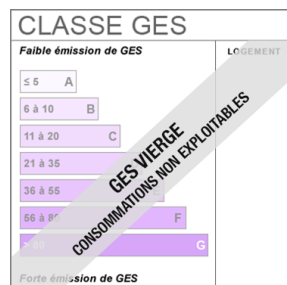
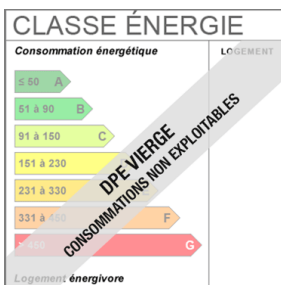
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter. Référence 3389

**30.98 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	500 €
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-03 11:30:19
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



