



Maison de plain pied à CREST

CREST 26400

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison de plain pied à CREST

Située à Crest (26400), cette agréable maison de plain-pied de 89 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et son cadre de vie paisible, sur un terrain de 514 m², à deux pas des commodités.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 46 m² avec cuisine aménagée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit offre trois chambres, allant de 10 à 12 m², ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Une véranda et un garage d'environ 25 m² complète ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour se détendre et profiter des beaux jours.

L'intérieur de la maison est en bon état général, prêt à accueillir ses futurs occupants. Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible complété par des radiateurs électriques dans les chambres, ainsi qu'un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse.

N'hésitez plus, contactez nous pour une visite !

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	514 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



