



Aux alentours de Beaumesnil

BERNAY 27300

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Aux alentours de Beaumesnil

Aux alentours de Beaumesnil , à la campagne.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison traditionnelle, construction de qualité 115 m² de plain-pied qui renferme: un séjour salon avec poêle à bois et baies vitrées ouvert sur une cuisine aménagée et équipée; dégagement; trois chambres dont une suite incluant chambre et bureau; une salle de bains avec douche; wc; buanderie et grand cellier.

A l'étage : un grand grenier aménageable avec possibilité d'aménager 2 chambres et une salle d'eau (charpente traditionnelle).

Chauffage par plancher chauffant électrique

Vous profiterez également d'une dépendance en parfait état de 50 m² à usage de garage double avec portes motorisées.

Magnifique terrain parfaitement aménagé, clos et arboré d'une surface de 1837m²

Un très beau bien qualitatif, à visiter, aucun travaux.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

115.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	1800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





