



## Studio avec balcon dans une résidence neuve

DARNETAL 76160

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 455 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Studio avec balcon dans une résidence neuve

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce studio dans une résidence située à Darnétal au rez de chaussée avec terrasse sans vis a vis.

Comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie, cuisine aménagée équipée (frigo top, plaques de cuisine, hotte, machine à laver, meuble haut), une salle d'eau avec WC

Terrasse et place de parking privative extérieure

Le loyer est de 490 euros Charges Comprises dont 35 de charges comprenant l'entretien des parties communes, la minuterie et la consommation d'eau froide

Contactez nous au 02.35.07.84.40 pour plus de renseignements

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

---

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Provision sur charges              | 35 €              |
| Dépôt de garantie                  | 455 €             |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 102 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 111 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€

---

## Photos du bien



