



Maison à vendre à Ronce-les-Bains avec vue mer - Réf. 12899

RONCE LES BAINS 17390

441 300 € *

* 441 300 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Ronce-les-Bains avec vue mer - Réf. 12899

À découvrir, cette maison balnéaire des années 30 située à seulement 100 mètres de la mer à Ronce-les-Bains (sur la commune de LA TREMBLADE en CHARENTE-MARITIME), avec aperçus mer depuis certaines chambres.

D'une surface d'environ 120 m², elle offre une configuration familiale avec 4 chambres, une pièce de vie agréable, cuisine aménagée et équipée, ainsi que salle de bain, salle d'eau et plusieurs WC. Elle est également équipée d'un ascenseur.

Entièrement entretenue et en très bon état, elle bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, et d'un terrain facile à vivre de 143 m².

À proximité immédiate de la plage et accessible à pied des commerces, restaurants et du marché, elle conviendra aussi bien pour une résidence secondaire que principale.

Un bien de charme, rare sur le secteur.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	28.9 km
Accès Bus	0.45 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	36 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 23:14:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Surface terrain	143 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



