



## Appartement 3 pièces à vendre quartier Ursine

CHAVILLE 92370

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Appartement 3 pièces à vendre quartier Ursine

Voici un charmant appartement, parfaitement au calme, 3 pièces situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de charme dans le quartier calme de Vélizy le Bas.

Ce bien, d'une surface de 58.94 m<sup>2</sup> au sol, 47.64 m<sup>2</sup> loi carrez, en bon état général, dispose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, exposition ouest, de 2 chambres, d'une salle d'eau, un WC séparé.

Une cave est également incluse.

A coté de la forêt, d'un étang et à 15 min à pied de la gare Chaville Vélizy (RER C) et de ses commerces.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY au prix de 305 000 €.

TRES FAIBLE CHARGES

58.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-08 07:16:16

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      243 kWh/m2 par an

Conso Energ      247.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





