GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75005

Appartement 3 pièces 2 chambres? Rue Maître Albert, Paris 5?

PARIS 75005

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 3 pièces 2 chambres? Rue Maître Albert, Paris 5?

À 2 minutes de la place Maubert-Mutualité, Guy Hoquet Maubert vous propose un appartement de 77 m², situé au 2? étage avec ascenseur, au sein d'une superbe copropriété 1800 parfaitement entretenue.

Ce 3 pièces au charme de l'ancien offre une spacieuse pièce de vie avec poutres apparentes, un coin salle à manger, deux chambres, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle d'eau avec baignoire et un WC séparé.

Vous apprécierez :

le caractère authentique ,le calme ,la luminosité et la proximité immédiate des commerces, transports et du marché Maubert.

Une cave complète ce bien rare sur le secteur.

76.86 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	7364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212.1 kWh/m2 par an

Conso Energ	215.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

LIEBHERR