



MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 50M² - BALCON - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 50M² - BALCON - PARKING

Secteur Mairie de Saint-Ouen, rue Albert Dhalenne, à 5 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14), venez découvrir cet appartement de type 2 pièces de 50m² avec un balcon de 1,50 m² situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent.

Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant.

Jouissance d'une place de parking au sous-sol.

Travaux intérieurs de rénovation à prévoir.

Travaux de copropriété votés et payés (ravalement avec isolation extérieurs, toitures)

La production d'eau chaude et le chauffage sont collectifs.

A 2 min à pied : G20, Carrefour Market, boulangerie, pharmacie

À 5 min à pied : lignes 13 et 14 du métro Mairie de Saint-Ouen

À 1 min à pied : Grand Parc des Docks

À 6 min à pied : Cour des Lavandières et Halle Gourmande Communale

À visiter sans tarder !

Opportunité à saisir !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2545 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-03 07:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€

Photos du bien



