



SECTEUR VIEUX SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 57,06 M² - 2 CAVES

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

SECTEUR VIEUX SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 57,06 M² - 2 CAVES

Secteur du Vieux Saint-Ouen , rue Rabelais à quelques minutes du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14), venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 57,06 m² CALME sans vis-à-vis situé au 1er étage sur 2 sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Bon potentiel, bien modulable (murs entièrement cloisonnés).

2 caves au sous-sol.

À visiter sans tarder !!

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-04-01 21:43:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 281 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



