



## Appartement Aix Les Bains 2 pièces + 1 pièce annexe 62.61 m2

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## Appartement Aix Les Bains 2 pièces + 1 pièce annexe 62.61 m2

Appartement T2 bis meublé - Lumineux avec vue forêt - Disponible immédiatement

Découvrez ce charmant appartement T2 bis meublé, idéalement agencé et offrant un cadre de vie agréable.

Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour lumineux bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la forêt, ainsi que d'une chambre spacieuse avec de grands placards intégrés.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée pour votre confort. Une pièce supplémentaire complète ce bien, pouvant être aménagée selon vos besoins en bureau, dressing ou chambre d'appoint.

Vous trouverez également un WC séparé et une salle d'eau.

Un parking collectif de copropriété est à disposition.

Les charges comprennent : les charges de copropriété, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que l'eau froide.

Disponible dès maintenant.

62.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1629.06 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-01 00:05:18
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





