



F2 - 10 minutes gare CHAMP DE COURSES - Bon état

EAUBONNE 95600

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

F2 - 10 minutes gare CHAMP DE COURSES - Bon état

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Eaubonne.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement situé à proximité de la gare du Champ de Courses (ligne H), à 17 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (ligne H et J & RER C). Il vous offre une entrée, une cuisine équipée, un séjour donnant accès à un balcon, une chambre, salle d'eau, WC indépendant, cellier, dressing, placard.

Aucun travaux intérieur à prévoir, très bon état général !

Une cave vient compléter ce bien & vous disposerez d'un parking collectif.

54.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.85 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	324
Charges annuelles (ALUR)	2279.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.88 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-03 18:05:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



