



## BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P 37.21 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P 37.21 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES, CENTRE-VILLE/ 2 p. 37.21 m<sup>2</sup>, loi carrez 36.27 m<sup>2</sup>, secteur recherché pour ses nombreux commerces et seulement à 4 min à pieds de la gare et du futur métro. Dans un immeuble ancien entretenu, appartement alliant le charme de l'ancien et l'esprit contemporain. Entrée, grande pièce avec séjour exposé sud et cuisine ouverte aménagée, chambre avec vue dégagée et salle d' eau avec wc. Clin d'oeil parisien avec un aperçu du sacré-coeur. Grande cave. FUTUR METRO A 4 MINUTES A PIEDS. PARIS ST-LAZARE EN 9 MINUTES.

37.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-26 17:23:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	543 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







