



Appartement 4 pièces à vendre au Raincy avec garage double et terrasse

LE RAINCY 93340

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement 4 pièces à vendre au Raincy avec garage double et terrasse

Découvrez ce bel appartement récent de 91 m² situé au rez-de-chaussée d'une construction en meulière datant de 2010, au Raincy, France. Ce logement de 4 pièces comprend 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux de 22 m², une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique. L'appartement est en bon état général, sans vis-à-vis, et dispose d'une terrasse de 33 m². Vous bénéficierez également d'un garage double, de deux places de parking, d'un sous-sol, d'un digicode et d'un portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Côté localisation, vous êtes à 10 minutes du tramway (arrêts République - Marx Dormoy et Gargan), à 2 minutes d'un arrêt de bus, à 5 minutes des commerces et des écoles telles que le Lycée polyvalent René Cassin, le Lycée René Cassin, l'École maternelle Thiers, l'École primaire Thiers, et le Groupe scolaire Thiers. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN, référence 3690. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et bien situé au Raincy.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	400 €
Prestations / charges	Eu chaude et froide Chauffage Syndic Entretien partie communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	33 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



