



Maison 4 pièces à louer à Notre-Dame-des-Landes - Secteur La Lande

NOTRE DAME DES LANDES 44130

698 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 698 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 €

TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison 4 pièces à louer à Notre-Dame-des-Landes - Secteur La Lande

À louer, charmante maison en pierres de 4 pièces d'une surface de 112,28 m² située à Notre-Dame-des-Landes.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante à aménager selon vos goûts, une buanderie, une salle de bains, une chambre spacieuse avec dressing, et un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin arboré et des stationnements extérieurs sur le côté et devant la maison.

Modalités : disponible à compter du 13/05/2026 - loyer mensuel de 698 €. Honoraires à charge locataire de 700 € état des lieux inclus.

Ce logement, référencé GH383, est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE.

112.28 m²

4 pièce(s)

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	698 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





