



Appartement à vendre 3 pièces - 45 m²

Noisy-le-Grand 93160

253 340 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

Appartement à vendre 3 pièces - 45 m²

NOUVEAUTE : APPARTEMENT EN PLEIN CŒUR DU CENTRE-VILLE DE NOISY-LE-GRAND

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur du centre-ville, secteur très prisé.

Avec ses deux chambres lumineuses et leurs portes fenêtres donnant accès direct au balcon, sa cuisine équipée ouverte sur le séjour et son agencement parfaitement optimisé : cet appartement vous offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Idéalement placé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue.

Il dispose également d'un box privatif avec accès PMR.

Les familles apprécieront également la proximité des établissements scolaires dont l'école maternelle Joliot-Curie, à 6 minutes à pied.

À seulement quelques pas, vous trouverez le supermarché Auchan (à 2 min précisément).

Une envie de se balader ? Vous profiterez de la proximité du Jardin des Artistes, situé à 200 mètres. Profitez d'un cadre de vie alliant calme résidentiel et vie urbaine.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Espace Michel Simon est à 3 minutes à pied, desservi par les lignes 303, 310, et 320.

Le centre commercial Les Arcades ainsi que la gare Noisy-le-Grand Mont d'Est (RER A Paris/Marne-la-

Vallée) sont à 4 minutes en voiture.

À 7 minutes en voiture de la gare Noisy-Champs : pôle stratégique en pleine transformation avec l'arrivée du Grand Paris Express.

Le plus ? Appartement clé en main en très bon état qui ne nécessite aucun travaux.

Ne manquez pas cette opportunité unique, venez vite le visiter !

Pour toute question, contactez le 06 51 18 09 04.

45.4 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1327 €

Photos du bien



