



## TRÈS BEAU 4 PIÈCES PLEIN SUD !

MEUDON LA FORET 92360

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## TRÈS BEAU 4 PIÈCES PLEIN SUD !

Dans un ENVIRONNEMENT RARE ET RECHERCHÉ, face au PARC DU TRONCHET, venez découvrir ce SUPERBE APPARTEMENT 4 PIÈCES TRAVERSANT offrant une VUE DÉGAGÉE.

Dès l'entrée, vous serez charmé par sa LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE. Il se compose d'une CUISINE MODERNE ENTièrement ÉQUIPÉE ET RÉCEMMENT RÉNOVÉE, de TROIS CHAMBRES CONFORTABLES, ainsi que d'un VASTE SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN SUD, idéal pour recevoir et profiter d'un espace BAIGNÉ DE LUMIÈRE. L'appartement comprend également une SALLE DE BAIN, des WC SÉPARÉS et de NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS, alliant PRATICITÉ et CONFORT au quotidien.

PRESTATIONS DE QUALITÉ : TRIPLE VITRAGE, VOLETS ÉLECTRIQUES et FINITIONS SOIGNÉES. Une CAVE complète ce bien. La RÉSIDENCE, PARFAITEMENT ENTRETENUE, bénéficie de la présence de GARDIENS, assurant SÉCURITÉ et SÉRÉNITÉ.

SITUATION IDÉALE : à PROXIMITÉ IMMÉDIATE des COMMERCES, des ÉCOLES et des TRANSPORTS, du TRAMWAY T6, et à seulement quelques minutes du CENTRE COMMERCIAL VÉLIZY 2.

Pour plus d'informations, contactez l'AGENCE GUY HOQUET DE MEUDON LA FORÊT, de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-26 21:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1270€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€

## Photos du bien





