



MAISON D'EXCEPTION INTRA-MUROS

AVIGNON 84000

612 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

MAISON D'EXCEPTION INTRA-MUROS

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Cette Maison dans un secteur exceptionnel au calme à 10 min à pied du PALAIS DES PAPES, venez découvrir cette belle et grande propriété pour une surface d 'environ 187m² offrant de grands volumes.

Cette maison a été rénovée avec goût et offre des prestations de qualité alliant cachet de l'ancien et confort contemporain. avec de belles finitions.

Elle se compose d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une suite parentale, 4 chambres, un bureau ,une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'une grande terrasse afin de profiter de vos journées ensoleillé.

De plus vous bénéficiez d'un appartement comprenant un salon/séjour, une cuisine et une salle d'eau, qui vous permettra une rentabilité supplémentaire.

Un garage d' environ 29m² est présent pour stationner les véhicules ainsi qu'une cave.
Idéale pour une grande famille, ou profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette Propriété est proposée aux prix de 610 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Demeure à vendre à AVIGNON.

187 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Date ERP	2024-06-10 22:00:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Surface terrain	84 m ²
-----------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



