



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,75 M²

Paris 75013

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,75 M²

À vendre : Superbe appartement de 77,75 m² situé au 24^e étage dans le quartier prisé de Maison-Blanche, Paris 75013. Ce bien lumineux, exposé SUD-EST, comprend 3 belles chambres, un confortable séjour de 20m², une cuisine séparée ouvrable sur séjour, des dégagements et une salle de bain moderne. Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) pour un confort optimal grâce au ravalement avec isolation extérieure qui vient d'être effectué en cette année 2026 et des nouvelles menuiseries installées en double vitrage.

Idéalement situé, vous serez à quelques minutes à pied des commerces tels que Monoprix et G20, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'École Polyvalente du Moulin de la Pointe.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter le bien.

Pour vos déplacements, l'appartement se trouve au pied de la station Maison Blanche, permettant l'accès rapide à Paris Centre ou encore Orly avec la 14. De plus, la station de métro Porte d'Italie est à seulement 4 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus sont facilement accessibles. Les parcs voisins, comme le Jardin du Moulin de la Pointe, offrent des espaces verts pour vos moments de détente.

Prix : 650 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Paris !

77.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	127 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	24
-------	----

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	31
---------------	----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	1980
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	185
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	6576 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



