



A VENRE - APPARTEMENT - ROMAINVILLE / MONTREUIL

MONTREUIL 93100

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENRE - APPARTEMENT - ROMAINVILLE / MONTREUIL

Votre agence Guy Hoquet vous présente en EXCLUSIVITÉ ce bien rare, idéalement situé à proximité immédiate du métro Hôpital de Montreuil.

L'ensemble se compose de :

Un appartement de 34,10 m² (Loi Carrez) comprenant une entrée avec placard, un séjour lumineux, une chambre, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'arrière de la copropriété en jouissance exclusif à l'appartement, un jardin de plus de 100m² bénéficiant d'un local de 26m².

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un bien atypique et recherché, offrant un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces et des transports.

Les deux lots peuvent être dissociés.

À visiter sans tarder !

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2176 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-07-11 03:30:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 07/11/2024

Photos du bien





