GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES LIANES 97480

Ensemble immobilier au calme

LES LIANES 97480

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Ensemble immobilier au calme

À 500m d'altitude, sur une parcelle de plus de 1400m² sont édifiées 2 très belles maisons en très bon état dans un cadre verdoyant et calme à seulement 3 minutes du Leader Price, 15 minutes de Saint-Joseph et du Centre Leclerc, 30 minutes de Saint-Pierre.

Cet ensemble sera idéal pour une grande famille, faire de la location saisonnière au vu de sa situation ou recevoir ses amis dans un cadre reposant.

Accessible depuis la grande varangue , la maison principale d'une surface de 145m² se compose :
- d'une cuisine ouverte sur un très spacieuse pièce à vivre de 80m² avec une belle hauteur sous plafond,
- 2 chambres spacieuses,
- 1 salon TV,
- 1 salle d'eau avec WC,
- 1 cellier et
- 1 WC séparé.
- 1 mezzanine de 60m² surplombe la pièce principale.

La deuxième maison, louée en saisonnier, se compose :
En RDC : - 1 salon avec cuisine ouverte de 23m²,
- 1 grande chambre et d'une salle d'eau avec WC.
En R+1 : - 1 salon de 27m²,
- 1 cuisine ouverte,
- 2 chambres,

- 1 salle d'eau et un WC séparé.
Chaque niveau bénéficie également d'une belle varangue.

Ses atouts :

- 1 piscine au sel couverte sécurisée (donc chauffée naturellement) agrémente le jardin parfaitement entretenu.
- Chaque maison dispose d'un chauffe-eau solaire, d'une fosse septique ainsi que de compteurs électriques séparés.
- Des panneaux photovoltaïques avec revente EDF permettent de faire de belles économies.
- Les matériaux utilisés sont de grande qualité, carrelage, bois, escalier en fonte...

1 local piscine, un garage ainsi qu'un autre bâtiment en dur servant actuellement de buanderie se rajoutent aux biens.

Portail électrique avec batterie, détecteurs de mouvement, possibilité de garer au moins 3 voitures, cadre champêtre, viennent parfaire cet ensemble des plus paisibles.

Tous les bâtiments disposent de toutes les autorisations, aucune surprise, pas de travaux à prévoir il n' y a qu'à poser ses affaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Référence mandat : 3310
Honoraires charge vendeur

365 m²	10 pièce(s)	5 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1476 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET