



MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 266,00 M²

Pluneret 56400

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 266,00 M²

À vendre : À vendre : Superbe maison à Pluneret, 56400.

Cette spacieuse demeure de 290 m² offre 9 pièces dont 5 chambres, elle permet en outre une activité de gîtes déjà fonctionnel avec deux appartements en RDC, aux normes PMR.

À l'étage une demeure spacieuse et rénovée avec goût accueillera une famille désireuse de bien être et d'espace.

Le parc de la demeure est entièrement clos, boisé et arboré et propice à de belles soirées d'été avec son point d'eau.

Bénéficiant d'une excellente isolation thermique avec un DPE C, elle assure confort et économies d'énergie. La maison est idéalement située à proximité de toutes commodités : écoles, commerces tels que Carrefour Market et Lidl, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries.

Pour vos déplacements, la gare de Sainte-Anne est à seulement 9 minutes à pied et la ligne de bus B est accessible en 5 minutes. Profitez également des parcs et forêts à proximité pour vos loisirs en plein air.

Pour une visite de ce bien d'exception, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes. REF : 4906

266 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1970
Surface terrain	5000 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2940€ au 01/01/2021

Photos du bien





