



Maison familiale lumineuse au calme / 4 chambres / Jardin et terrasse

LE PECQ 78230

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Maison familiale lumineuse au calme / 4 chambres / Jardin et terrasse

Située au fond d'une impasse, dans un environnement calme et privilégié, cette maison familiale offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité, luminosité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie de 40 m², baignée de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées et son exposition sud-ouest, ouvrant sur une vue dégagée sans aucun vis-à-vis.

La maison propose également une grande cuisine indépendante, idéale pour les moments de partage en famille.

Côté nuit, vous trouverez 4 chambres, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et deux WC indépendants, offrant un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin à l'avant et à l'arrière, d'une grande terrasse et de balcons, parfaits pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Un garage complète ce bien, avec la possibilité de stationner également devant la maison.

Localisation idéale :

Gare SNCF (ligne Marly-le-Roi) à 12 minutes à pied
Bus à 10 minutes à pied en direction de Saint-Germain-en-Laye
Navette pour le Lycée International de Saint-Germain-en-Laye

Une maison lumineuse, fonctionnelle et parfaitement située, idéale pour une vie de famille sereine.

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-04 20:26:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	702 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1012023€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€

Photos du bien



