



## Maison Jaunay-Clan 3 chambres

JAUNAY MARIGNY 86130

**179 900 € \***

\* 179 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Jaunay-Clan 3 chambres

À Jaunay-Clan, à deux pas de toutes les commodités accessibles à pied, découvrez cette maison offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Elle se compose de 3 chambres, de 2 bureaux, d'une pièce de vie conviviale ouverte sur la cuisine, avec un accès direct à une terrasse agréable, idéale pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau récente. (surface de référence 74m2)

Côté travaux, plusieurs améliorations ont déjà été réalisées : toiture refaite, huisseries, volets électriques et terrasse également.

Une maison fonctionnelle, bien située et déjà améliorée, parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent un logement avec des espaces complémentaires pour télétravailler ou aménager selon leurs besoins.

La maison dispose d'un grand terrain arboré de plus de 1000m2 et d'un second garage pouvant également faire office d'atelier.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 16:39:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Surface terrain	1024 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2950€

Photos du bien



