



Appartement Nanteuil Le Haudouin 4 pièce(s) 82.40+ balcon 6.65m²+2 stationnements

NANTEUIL LE HAUDOIN 60440

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement Nanteuil Le Haudouin 4 pièce(s) 82.40+ balcon 6.65m²+2 stationnements

À deux pas de la gare, des commerces et des grands axes, découvrez ce superbe appartement T4 de 82,40 m², présenté dans un état absolument remarquable et bénéficiant d'une excellente performance énergétique (DPE C).

Implanté au sein d'une résidence en très bon état, sérieusement entretenue et bien gérée, le bien s'inscrit dans un environnement rassurant et pérenne.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, prestations soignées et atmosphère contemporaine. La pièce de vie, avec sa cuisine équipée et aménagée en état quasi neuf, développe plus de 30 m² et s'ouvre sur un agréable balcon.

L'espace nuit propose 3 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bain séparée. Un confort rare pour ce type de bien.

Deux places de stationnement complètent l'ensemble.

Un appartement prêt à vivre, sans travaux, avec en prime une consommation maîtrisée et un cadre de copropriété sécurisé.

82.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	1490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Aérothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-01 02:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 926€ et 1252€

Photos du bien



