



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,00 M²

Reims 51100

228 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,00 M²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cet appartement idéalement situé au cœur du quartier prisé BARBATTRE/GAMBETTA à Reims.

Situé au 1er étage, ce bien d'une surface de 66 m² séduit par sa luminosité, offrant un cadre de vie confortable et agréable. Travaux à prévoir.

S'ajoutent à ce bien une cave et un grenier.

Description du bien :

- Salon / Séjour lumineux d'environ 20 m²
- Deux chambres
- Cuisine indépendante
- Salle d'eau avec WC

Les + du bien

- Emplacement
- Extérieur - Terrasse d'environ 30 m²

Proximité immédiate des commodités et transports.

Cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement, dans un secteur recherché de Reims.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

66 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1923
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

330 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





