



## VIRELADE

VIRELADE 33720

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 761 € Honoraires

charges locataires: 684.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 221.04 €  
TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## VIRELADE

A découvrir, appartement Type 3 entièrement rénové dans bâtisse pierre comprenant grande pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée semi équipée, buanderie, WC, salle d'eau, 2 chambres (12m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>env.), cour privative - 2 places de parking - chauffage et production d'eau chaude électrique

Disponible fin juin 2026

Loyer 761 euros HC

Charges 14 euros (Taxe OM)

Honoraires d'Agence 684.90 euros

Dépôt de garantie 761 euros

72.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 14 €

Dépôt de garantie 761 €

Surface séjour	31.47 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	10 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€

---

## Photos du bien

