



## Appartement T1- Réf. 235

LAON 02000

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 444 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.2 €

TTC.

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot

02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Appartement T1- Réf. 235

À louer, appartement T1 de 40,16 m<sup>2</sup> situé au 1er étage.

Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec WC et une pièce à vivre de 18m<sup>2</sup>. L'atout de ce studio est le balcon qui donne une belle vue sur les remparts et le bas de Laon.

Ce studio est parfait pour une personne seule ou un étudiant.

Celui-ci se situe à 15 minutes à pied de l'IUT.

Le loyer est de 550€ CC comprenant dans les charges : l'eau, l'électricité et le chauffage. Vous n'avez aucune ouverture de compteurs à effectuer !

Contactez l'agence Guy Hoquet Laon pour plus d'informations et pour organiser une visite.

40.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2026-03-19 07:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€

---

## Photos du bien



