



## Garage fermé en sous-sol / Mermoz-Pinel

LYON 69008

**80 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 70 €

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Garage fermé en sous-sol / Mermoz-Pinel

Au sein d'un immeuble récent, avec accès sécurisés, nous vous proposons ce garage fermé en sous-sol. La superficie est d'environ 10m².

LOYER : 80€CC dont 10€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

HONORAIRES : 200€TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Fiche technique du bien

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Etage                 | -2                             |
| Nombre étages         | 4                              |
| Provision sur charges | 10 €                           |
| Prestations / charges | Entretien des parties communes |

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 70 €                                                    |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Neuf - Ancien              | Récent                                                  |
| Type de Stationnement      | Garage Fermé                                            |
| Nombre garages/Box         | 1                                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

