



Maison avec piscine de 5 pièces de 185 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 350 000 € *

* 1 350 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Maison avec piscine de 5 pièces de 185 m²

L'agence Guy Hoquet Cavalaire-sur-Mer vous propose en exclusivité :

Située à Cavalaire-sur-Mer, cette villa entièrement rénovée en 2019, d'environ 185 m² habitables, offre des prestations de qualité dans un environnement agréable, sur un terrain de 964 m².

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent. Le niveau principal se compose d'un double séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout prolongé par une terrasse conviviale. Une première suite parentale avec dressing, salle de bain et WC ainsi qu'un WC invité complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres en suite disposent chacune de leur salle d'eau et WC, dont une seconde suite parentale. De nombreux rangements ainsi qu'un accès à une terrasse avec aperçu mer viennent parfaire l'ensemble.

La maison se distingue par ses prestations soignées : poutres apparentes, sols en pierre de travertin, climatisation, ainsi qu'une domotique complète (caméras, portail électrique, visiophone, arrosage automatique).

Les extérieurs, pensés pour le confort et la convivialité, proposent une piscine chauffée (6,5 x 3,80 m) avec rideau, un pool house entièrement équipé avec douche et WC, un terrain de pétanque ainsi que plusieurs espaces de détente.

Une buanderie aménagée (ancien garage) complète ce bien.

Une villa clé en main, offrant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275). Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

185 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	6
Surface terrain	964 m2

Photos du bien





