



## Villa contemporaine vue mer

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 299 000 € \***

\* 1 299 000 € honoraires inclus

1 249 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## Villa contemporaine vue mer

Cette villa contemporaine d'environ 160 m<sup>2</sup> offre des volumes bien pensés et une ouverture naturelle sur l'extérieur, avec la mer en arrière-plan.

La pièce de vie est prolongée par de larges terrasses, crée une vraie continuité entre intérieur et extérieur, autour du séjour, de la salle à manger et de la cuisine ouverte.

Implantée sur un terrain arboré de 1 782 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, la maison propose une distribution fluide avec une suite parentale, deux chambres dont une avec dressing et salle d'eau, ainsi que deux suites indépendantes en rez-de-jardin.

Entièrement climatisée, elle dispose également de plusieurs stationnements et se situe à quelques minutes des plages et des commerces.

Se prête aussi bien à une résidence secondaire qu'à un projet avec potentiel de revenus.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial (811541275).

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Surface terrain	1782 m <sup>2</sup>

Photos du bien





