



## Appartement 3 pièces à louer à Châteaudun, hyper centre

CHATEAUDUN 28200

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 1019.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 278.13 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement 3 pièces à louer à Châteaudun, hyper centre

Découvrez cet appartement de 3 pièces à louer, situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages dans le coeur de Châteaudun.

D'une surface de 92 m<sup>2</sup>, il comprend 2 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et la production d'eau chaude fonctionnant au gaz.

La hauteur sous plafond conséquente offre un espace agréable et lumineux. Ce bien est disponible à la location sous bail habitation (Loi 89).

Vous apprécierez la proximité de nombreux commerces et services : boulangeries, boucheries, restaurants, pharmacie, ainsi que des espaces verts pour vos loisirs. Les établissements scolaires à proximité incluent l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, le Lycée général et technologique Émile Zola, l'École d'Infirmières, le Lycée Agricole privé de Nermont, et l'école République.

La gare de Châteaudun est également accessible, facilitant vos déplacements.

Le loyer mensuel hors charges est de 570 euros, avec une provision sur charges de 30 euros, soit un loyer charges comprises de 600 euros. Le dépôt de garantie est fixé à 570 euros et les honoraires à la charge

du locataire s'élèvent à 1 019,81 euros.

Le logement est classé E au diagnostic de performance énergétique, avec une consommation estimée à 312 kWh/m<sup>2</sup>/an. Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont estimées entre 2 710 euros et 3 680 euros.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN, détenant ce bien de référence 6580.

92.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	570 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	312 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3680€

---

## Photos du bien





