



PLEIN CENTRE Appartement T3 RDC Mèze 3 pièce(s) 67.05 m²

MEZE 34140

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

PLEIN CENTRE Appartement T3 RDC Mèze 3 pièce(s) 67.05 m²

PLEIN CENTRE en RDC avec terrasse ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose cet appartement situé dans une résidence sécurisée de standing prisée bénéficiant d'un emplacement absolument idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités et des commerces du centre-ville de Mèze. Il se compose d'une entrée, d'une buanderie, d'un salon séjour climatisé ouverte sur une terrasse d'environ 6 m² au calme, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres avec grands placards. La véranda de 10 m² complète les 67 m² Carrez. Pour plus de confort, accès PMR et place de parking libre. OPPORTUNITE A SAISIR COMPTE TENU DE L'EMPLACEMENT

67.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.76 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-23 09:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation, le RDC, l'accès PMR et la terrasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€

Photos du bien



