



Maison Combs La Ville 3 chambres -DPE en C

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison Combs La Ville 3 chambres -DPE en C

Maison individuelle de 2015, fonctionnelle et lumineuse

Découvrez cette agréable maison construite en 2015, alliant confort moderne et agencement optimisé, idéale pour une famille à la recherche de praticité et de bien-être.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée desservant un bel espace de vie lumineux, composé d'un séjour convivial ouvert sur une cuisine aménagée, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Une buanderie vient compléter cet espace pour plus de fonctionnalité.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Une salle de bains ainsi qu'un dressing viennent compléter ce niveau, répondant aux besoins de toute la famille.

Un garage, deux places de parking et un jardin complètent cette maison.

Maison récente, bien agencée et prête à accueillir ses futurs occupants.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-03 12:40:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Surface terrain

288 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€

Photos du bien







