



## À louer ? Local commercial 122 m<sup>2</sup> ? Paris 12 ? Avenue du Général Michel Bizot

PARIS 75012

**2 804 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 8712.9 € Honoraires

charges locataires: 12000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 12000 €  
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## À louer ? Local commercial 122 m<sup>2</sup> ? Paris 12 ? Avenue du Général Michel

### Bizot

À louer, local commercial d'une surface de 122 m<sup>2</sup> situé au 61 avenue du Général Michel Bizot, dans le 12ème arrondissement de Paris.

Ce bien offre une belle surface exploitable, adaptée à de nombreuses activités professionnelles ou commerciales. Il bénéficie d'un environnement dynamique et d'une bonne accessibilité.

Caractéristiques :

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Type de bail : 3/6/9

Loyer mensuel hors charges : 2 704,30 €

Provision pour charges : 100 €

Loyer mensuel charges comprises : 2 804,30 €

Le local présente un fort potentiel d'aménagement selon votre activité.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

107 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Provision sur charges  | 100 €    |
| Dépôt de garantie      | 8712.9 € |
| Diagnostic Energétique | Non      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



