



## À LOUER PROCHE DE BROU - Maison 4 pièces avec jardin

BROU 28160

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 977.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 266.46 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## À LOUER PROCHE DE BROU - Maison 4 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison meublée de plain-pied d'une surface de 88,82 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Fonctionnelle et bien agencée, elle offre un cadre de vie agréable au quotidien.

Vous bénéficierez également d'un jardin, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un sous-sol avec espace de stationnement.

Située dans un environnement calme, cette maison offre un accès rapide à l'autoroute (à seulement 10 minutes), facilitant vos déplacements.

Caractéristiques :

Surface : 88,82 m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambres

Maison de plain-pied

Cuisine aménagée et équipée  
Location meublée  
Jardin  
Sous-sol avec stationnement  
Environnement calme

Informations financières :

Loyer : 670 € hors charges  
Charges : 20 €  
Loyer charges comprises : 690 €  
Dépôt de garantie : 670 €

Performance énergétique :

DPE : D (243 kWh/m<sup>2</sup>/an)  
GES : B (9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
Estimation des dépenses annuelles : entre 1 600 € et 2 170 €

Disponible rapidement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant

88.82 m<sup>2</sup>    4 pièce(s)    3 chambres    1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	670 €
Jardin	Oui
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	243.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





