



Maison Laize Clinchamps 4 pièce(s) 92 m2

ST MARTIN DE FONTENAY 14320

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Laize Clinchamps 4 pièce(s) 92 m2

Calvados (14) - LAIZE-CLINCHAMPS

A 5 minutes de SAINT-MARTIN-DE-MAY

Commune avec écoles, bus et commerces.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison de 2013 mesurant 92 m² habitables sur une jolie parcelle arborée de 410 m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée, buanderie, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée puis WC indépendant. A l'étage : palier desservant trois chambres et salle d'eau avec WC.

Un garage complète ce bien.

Huisseries mixte ALU & PVC double vitrage. Chauffage électrique. Taxe foncière 656€.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RSAC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2013

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

73 kWh/m2 par an

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

Surface terrain

410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





