



## Appartement Paris 1 pièce(s)

PARIS 75010

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes**01 45 10 50 00**

## Appartement Paris 1 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet! Paris 10-Quartier Louis Blanc / Canal Saint-Martin

Situé au 6<sup>ème</sup> étage sur 8 d'un immeuble bien entretenu avec gardien, venez découvrir ce charmant studio de 28.06 m<sup>2</sup> Carrez et 30.24 au sol en très bon état.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Un balcon de 2,18 m<sup>2</sup> et une cave viennent compléter ce bien.

Ses atouts : AU calme, étage élevé lumineux, agencé sans perte de place, balcon, DPE C , en très bon état général, quartier recherché à 5min à pied du Canal Saint Martin/ 10 mn à pied du parc des Buttes Chaumont. idéal primo-accédants, investisseurs. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

28.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	6
Nombre étages	8
Accès Bus	2 min
Prestations / charges	1850 Annuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

---

Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-05 15:41:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€

---

## Photos du bien

