



## Maison très charmante

SAINTE FOY LES LYON 69110

**1 090 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Maison très charmante

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter, sur les hauteurs et au calme, cette maison de 190 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2021, édifiée sur un terrain paysager de 610 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée en pierre de Bali.

Elle offre une vaste pièce de vie de 71 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et accès direct à la terrasse, une suite parentale, trois chambres avec mezzanines, une salle de jeux pouvant faire office de cinquième chambre, ainsi qu'un bureau.

Un studio indépendant de 54 m<sup>2</sup> complète le bien, idéal pour une profession libérale, recevoir des invités, un projet locatif ou une extension, sans nécessité de permis.

Les dépendances comprennent un atelier, une buanderie et un garage de 52 m<sup>2</sup>.

Les écoles sont accessibles à pied en dix minutes et les transports en commun se trouvent à proximité.

Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement!

Intéressé ? Contactez-nous au 04 78 16 82 82 ou rendez-vous directement en agence au 120 Grande Rue, Oullins.

245 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	640 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



