



Maison st foy 245 m2 8 pièces

Sainte-Foy-lès-Lyon 69110

1 090 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Maison st foy 245 m2 8 pièces

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter, sur les hauteurs et au calme, cette maison de 245 m² entièrement rénovée en 2021, édifiée sur un terrain paysager de 640 m² avec piscine chauffée en pierre de Bali.

Elle offre une vaste pièce de vie de 71 m² avec cuisine équipée et accès direct à la terrasse, une suite parentale, trois chambres avec mezzanines, une salle de jeux pouvant faire office de cinquième chambre, ainsi qu'un bureau.

Un studio indépendant de 54 m² complète le bien, idéal pour une profession libérale, recevoir des invités, un projet locatif ou une extension, sans nécessité de permis.

Les dépendances comprennent un atelier, une buanderie et un garage de 52 m².

Les écoles sont accessibles à pied en dix minutes et les transports en commun se trouvent à proximité.

Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement!

Intéressé ? Contactez-nous au 04 78 16 82 82 ou rendez-vous directement en agence au 120 Grande Rue, Oullins.

245 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Surface terrain	640 m2
-----------------	--------

Photos du bien



